

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho Zákonníka

Zmluvné strany :

nájomca: **Slovenská autobusová doprava Zvolen, a.s.**
Balkán 53
960 95 Zvolen
IČO: 36054666, DIČ: 2020070338, IČ DPH: SK 2020070338
VÚB, a.s., pobočka Zvolen, číslo účtu: 256 06 – 412/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
odd. Sa, vl. č. 701/S
konajúca prostredníctvom:

Ing. Anton Mazán
predseda predstavenstva
PhDr. Adrián Polóny
podpredseda predstavenstva
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová
člen predstavenstva
osoba zodpovedná za vecné plnenie:
Marián Polóny
riaditeľ závodu Banská Bystrica

prenajímateľ: **Obec Pohronský Bukovec**
Pohronský Bukovec č.41
976 62 Pohronský Bukovec
okres Banská Bystrica
IČO: 313718
Č.ú.:13424-312/0200

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom jednej miestnosti na prízemí nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Pohronský Bukovec, zapísanej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Banská Bystrica, na LV č. 24, na adrese Pohronský Bukovec č. 41, 976 62 Pohronský Bukovec.

II. Špecifikácia predmetu zmluvy

Predmet nájmu je jedna miestnosť+ WC v nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I. tejto zmluvy - priestor pre oddych a ubytovanie vodičov (ďalej len „predmet nájmu“). Prístup bude zabezpečený 24 hod. denne, 7 dní v týždni, resp. pre nájomcu budú k dispozícii kľúče od budovy v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

III. Výška nájmu a platieb za služby spojené s nájmom

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 70 Eur mesačne. V takto dohodnutom nájomnom je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, spotreba úžitkovej vody a vykurovanie predmetu nájmu. Nájomné bude nájomca uhrádzať

prenajímateľovi do 10 dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac na číslo účtu: 13424-312/0200.

IV. Podmienky nájmu

Prenajímateľ zabezpečí počas zimného obdobia vykurovanie predmetu nájmu na 20°C - 21°C
Škody na majetku a prípadné rozpory, ktoré by mohli vzniknúť medzi účastníkmi, budú účastníci riešiť dohodou.

V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

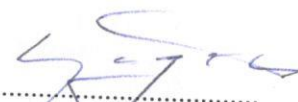
VI. Skončenie nájmu

Každá zmluvná strana môže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu vo výpovednej lehote 1 mesiac.
Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia


Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť od 01.04.2012.
Ostatné otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.


Za prenajímateľa :


.....
Prenajímateľ
Igor Štefánik
Starosta obce

OBEC POHRONSKÝ BUKOVEC
976 62 okres Banská Bystrica

Za nájomcu :


.....
Ing. Anton Mazán
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ


.....
PhDr. Adrián Polóny
podpredseda predstavenstva


.....
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová
člen predstavenstva

V Pohronskom Bukovci dňa 30.03.2012

Prílohy: LV č. 15.....

Slovenská autobusová doprava
Zvolen, a. s. (23)
Balkán 53
960 95 ZVOLEN